

(Concept) begroting Beheervereniging Hofgeest Buiten

15-11-2021



Hofgeest

BUITEN



CONCEPT BEGROTING BEHEERVERENIGING

15-11-2021



Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u de (concept) begroting aan van de Beheervereniging Hofgeest Buiten te Velsbroek.

De bijgevoegde (concept) begroting is opgesteld door de beoogde beheerder, Park concepts te Rotterdam en dient slechts ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. De begroting zal ten tijde van de 1^e algemene ledenvergadering definitief worden vastgesteld. Er kunnen dus nog afwijkingen optreden.

Aan deze (concept) begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

Met vriendelijke groet,

Team Hofgeest Buiten

indicatie beheerkosten per bouwnummer

20211115

Bouwnummer	Indicatie beheerkosten mandelig gebied per maand
1	€ 33,38
2	€ 46,73
3	€ 46,73
4	€ 46,73
5	€ 46,73
6	€ 46,73
7	€ 46,73
8	€ 46,73
9	€ 46,73
10	€ 46,73
11	€ 46,73
12	€ 46,73
13	€ 46,73
14	€ 46,73
15	€ 46,73
16	€ 46,73
17	€ 46,73
18	€ 46,73
19	€ 46,73
20	€ 46,73
21	€ 46,73
22	€ 46,73
23	€ 46,73
24	€ 46,73
25	€ 39,04
26	€ 39,04
27	€ 39,04
28	€ 39,04
29	€ 39,04
30	€ 39,04
31	€ 39,04
32	€ 39,04
33	€ 39,04
34	€ 39,04
35	€ 39,04
36	€ 39,04
37	€ 39,04
38	€ 27,88
39	€ 39,04
40	€ 39,04
41	€ 39,04
42	€ 39,04
43	€ 39,04
44	€ 39,04
45	€ 39,04
46	€ 39,04
47	€ 39,04
48	€ 39,04
49	€ 39,04
50	€ 39,04
51	€ 39,04
52	€ 39,04
53	€ 39,04
54	€ 39,04
55	€ 39,04
56	€ 39,04
57	€ 99,51
58	€ 99,51
59	€ 99,51
60	€ 99,51
61	€ 49,75
62	€ 83,88
63	€ 83,88
64	€ 83,88
65	€ 83,88
66	€ 83,88
67	€ 83,88
68	€ 83,88
69	€ 83,88
70	€ 83,88
71	€ 83,88

Concept begroting beheervereniging Hofgeest Buiten



MEERJARENONDERHOUDSPANNEN

v20211115

Uitgangspunten

1. Openbare wegen en parkeerplaatsen langs deze wegen vallen onder beheer gemeente
2. Parkeerplaatsen betreffen de voorzieningen op het mandelig terrein, niet op de prive terreinen of het openbaar gebied
3. Hagen voorzijde tuinen woningen worden onderhouden door de beheerverenigingen tbv eenduidige uitstraling
4. Ledenbijdragen gebaseerd op parkeernorm per woningtype
5. Elk parkeerhof heeft zelfstandige E-aansluiting, incl. meterkast
6. Beheer- en bestuurskosten per parkeerveld opgenomen
7. Bij parkeren op eigen terrein, wel gebruik makend van infra en groenonderhoud wordt 50% van de parkeernorm gehanteerd
8. Bij parkeren op eigen terrein, geen gebruik makend van infra, wel van groenonderhoud wordt 25% van de parkeernorm gehanteerd
9. Voor Parkeerveld 3 wordt geen beheervereniging opgericht
10. Voor onderhoud groenwal velden 1, 6 en 7 is een stelpost opgenomen, mede uitgaande van zelfwerkzaamheid van de betreffende eigenaren

Indicatie ledenbijdrage Beheerverenigingen

			totaal aantal p.p.	correctie gebruik	totaal aandeel	kosten/jaar/veld totaal	ledenbijdragen jaarbasis	ledenbijdragen maandbasis	
Beheervereniging Hof 1, 6, 7			38		37	€ 22.090,83	€ 597,05	€ 49,75	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>						
Hof 1	Tweekapper B,D,E	7	2,0	14,0	1	14	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2	€ 1.194,10	€ 99,51	
						€ 8.993,77			
Hof 6	Tweekapper B,D,E	5	2,0	10,0	1	10	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2	€ 1.194,10	€ 99,51	
						€ 7.669,95			
Hof 7	Tweekapper B,D,E	3	2,0	6,0	1	6	€ 1.194,10	€ 99,51	
	Tweekapper B,D,E	1	2,0	2,0	0,5	1	€ 597,05	€ 49,75	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	1	2	€ 1.194,10	€ 99,51	
						€ 5.427,12			
Beheervereniging hof 2 en 10			107,2		105,2	€ 42.136,90	€ 400,54	€ 33,38	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>						
Hof 2	Rijwoning A	35	1,4	49,0	1	49,0	€ 560,76	€ 46,73	
	Tweekapper B,D,E	11	2,0	22,0	1	22,0	€ 801,08	€ 66,76	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0	€ 400,54	€ 33,38	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
						€ 23.419,14			
Hof 10	Rijwoning A	17	1,4	23,8	1	23,8	€ 560,76	€ 46,73	
	Tweekapper B,D,E	6	1,4	8,4	1	8,4	€ 560,76	€ 46,73	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0	€ 400,54	€ 33,38	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
						€ 18.717,76			
Beheervereniging hof 4 en 9			28,0		23,0	€ 16.536,27	€ 718,97	€ 59,91	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>						
Hof 4	Tweekapper B,D,E	2	2,0	4,0	0,5	2,0	€ 718,97	€ 59,91	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Tweekapper B,D,E	3	2,0	6,0	1	6,0	€ 1.437,94	€ 119,83	
	Tweekapper B,D,E	1	2,0	2,0	0,25	0,5	€ 359,48	€ 29,96	alleen deel groenonderh/bezoekersparkeren; 25% toepassen
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,25	0,5	€ 359,48	€ 29,96	alleen deel groenonderhoud/bezoekersparkeren; 25% toepassen
						€ 7.959,77			
Hof 9	Rijwoning	8	1,4	11,2	1	11,2	€ 1.006,56	€ 83,88	
	Tweekapper B,D,E	2	1,4	2,8	1	2,8	€ 1.006,56	€ 83,88	
						€ 8.576,50			
Beheervereniging hof 5 en 8			129,6		127,6	€ 42.695,03	€ 334,60	€ 27,88	
	<i>type woning</i>	<i>aantal</i>	<i>parkeernorm</i>						
Hof 5	Rijwoning A	17	1,4	23,8	1	23,8	€ 468,44	€ 39,04	
	Tweekapper B,D,E	4	2,0	8,0	1	8,0	€ 669,20	€ 55,77	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0	€ 334,60	€ 27,88	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Sociaal	45	0,7	31,5	1	31,5	€ 234,22	€ 19,52	
						€ 22.108,06			
Hof 8	Rijwoning A	31	1,4	43,4	1	43,4	€ 468,44	€ 39,04	
	Vrijstaand C	1	2,0	2,0	0,5	1,0	€ 334,60	€ 27,88	op eigen terrein parkeren, wel gebruik infra; 50% toepassen
	Sociaal	27	0,7	18,9	1	18,9	€ 234,22	€ 19,52	
						€ 20.586,96			
totaal		233	eigenaren						

Parkeerhof 1
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycl per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot/jaar excl. BTW	€ tot/jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal						
10 Terreinroeringen																																							
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (3 stuks)		1	1,000	1	post	75,00	75	75	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	E	1.906						
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		122		122				122		122		122		122		122		122		122		122	E	1.220						
20 Bestrating/verharding																																							
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (200 m2), 15%		10	0,100	30	m2	45,00	1.350	135	163										1.630										1.630	163	R		3.423						
aanvullen halfverhardingen na winter		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121		121		121		121		121		121		121		121		121		121		121		121	E	1.210						
Verwijderen onkruid halfverhardingen		0,5	2,000	1	post	240,00	240	480	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	581	E	12.197						
Bijzaaien gras in hanfverhardingen, 10%		2	0,500	20	m2	3,00	60	30	36		72		72		72		72		72		72		72		72		72		72		72	E	720						
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	200	m2	0,45	90	270	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	E	6.868						
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (219 m2), 10%		10	0,100	20	m2	45,00	900	90	109										1.090									1.090	109	R		2.289							
Plaatselijk herstel betonstraatsteen entreeweg (291 m2), 10%		10	0,100	29	m2	45,00	1.305	131	158										1.580									1.580	158	R		3.318							
Plaatselijk herstel betonstraatsteen poort (51 m2), 10%		10	0,100	5	m2	45,00	225	23	27										270									270	27	R		567							
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	60,00	60	180	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.578							
30 Groeninrichting																																							
Onkruidvrij maken boomspegels		0,25	4,000	6	stuks	3,00	18	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830						
inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	31	stuks	10,00	310	310	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	E	7.877						
Inboeten		1	1,000	31	stuks	5,00	155	155	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	E	3.939						
Water geven		1	1,000	6	stuks	8,00	48	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220						
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	6	stuks	70,00	420	105	127										508									508	127	E	2.667								
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	140	m2	0,80	112	224	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	E	5.692							
Knippen ligusterhagen langs woningen, 70 cm.		0,5	2,000	70	m2	0,80	56	112	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	E	2.846							
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	68	m2	0,80	54	109	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	E	2.765							
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541							
Maaien grasperkjes		0,2	5,000	120	m2	0,45	54	270	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	E	6.861							
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	180,00	180	360	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	E	9.148							
Onderhoud groenwal, stelpost		1	1,000	1	post	300,00	300	300	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	E	7.623							
40 Terreininrichting																																							
40 Kunstwerken en kerende elementen																																							
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																							
Vervanging lampen		10	0,100	5	stuks	150,00	750	75	91										910									910	91	R		1.911							
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	125,00	125	63	76		152		152		152		152		152		152		152		152		152		152		152	E	1.520						
Vervangingen armaturen, lichtmasten		20	0,050	5	stuks	1.000,00	5.000	250	303																			6.060	303	R		6.363							
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161																			2.415	161	161	161	161	R		3.383				
60 Veiligheid/beveiliging																																							
70 Energie(verbruik)																																							
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	120,00	120	120	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	E	3.049							
80 Inspectie, advies																																							
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424				424				424				424			424		106	E	2.226							
90 Algemeen																																							
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812							
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082							
Sneeuwvrij houden		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353							
100 Bestuur																																							
Bestuurskosten en kosten ALV (port, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541							
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	1.095,00	1.095	1.095	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	E	27.824							
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	600,00	600	120	145										725									725	145	R		3.045							
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	25.410							
Bankkosten		1	1,000	1	post	120,00	120	120	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	E	3.049								
TOTAAL incl. BTW																																							
										9.065	7.381	7.848	7.381	8.780	8.106	7.848	7.381	8.780	7.381	14.053	7.381	8.780	7.381	7.848	10.521	8.942	7.543	8.010	7.543	21.207	8.771		164.570	24.299					
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46									
										bedrag ->	157	298	537	668	817	931																							

Parkeerhof 2
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal			
10 Terreinrioleringen																																				
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (4 stuks)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541			
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91		182		182		182		182		182		182		182		182		182		182		E	1.820				
20 Bestrating/verharding																																				
Plaatselijk kunststof tegels infiltratiesysteem (200 m2), 15%		10	0,100	30	m2	50,00	1.500	150	182										1.820										1.820	182	R	3.822				
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (750 m2), 15%		10	0,100	113	m2	45,00	5.085	509	615										6.150									6.150	615	R	12.915					
aanvullen halfverhardingen na winter		1	1,000	1	post	180,00	180		218		218		218		218		218		218		218		218		218		218		218		E	2.178				
Verwijderen onkruid halfverhardingen		0,5	2,000	1	post	720,00	720	1.440	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	E	36.590				
Bijzaaien gras in hanverhardingen, 10%		2	0,500	75	m2	3,00	225	113	136		272		272		272		272		272		272		272		272		272		272		E	2.720				
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	750	m2	0,45	338	1.014	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	E	25.753				
Plaatselijk herstel betonstraatsteen voetpaden (530 m2), 10%		10	0,100	53	m2	45,00	2.385	239	289										2.890									2.890	289	R	6.069					
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (820 m2), 10%		10	0,100	82	m2	45,00	3.690	369	446										4.460									4.460	446	R	9.366					
Herstel toerit		10	0,100	1	post	500,00	500	50	61										610									610	61	R	1.281					
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	200,00	200	601	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	E	15.261				
30 Groeninrichting																																				
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	6	stuks	3,00	18	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830				
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	6	stuks	10,00	60	60	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	E	1.525				
Inboeten		1	1,000	6	stuks	5,00	30	30	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	E	762				
Water geven		1	1,000	6	stuks	8,00	48	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220				
Snoeien (begeleidingsnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	6	stuks	70,00	420	105	127				508				508		508		508		508		508		508		508		E	2.667				
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	210	m2	0,80	168	336	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	E	8.538				
Knippen hederaclematis hagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	1.165	m2	0,80	932	1.864	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	E	47.364				
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	500,00	500	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705				
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	2.400,00	2.400	4.800	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	E	121.968				
40 Terreininrichting																																				
Onderhoud voetgangerssluis (schilderwerk, rechtzetten)		10	0,100	1	post	300,00	300	30	36										360									360	36	R	756					
40 Kunstwerken en kerende elementen																																				
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																				
Vervanging lampen		10	0,100	11	stuks	150,00	1.650	165	200										2.000									2.000	200	R	4.200					
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	250,00	250	125	151		302		302		302		302		302		302		302		302		302		302		E	3.020				
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	11	stuks	1.000,00	11.000	550	666																			13.320	666	R	13.986					
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	161	R	3.383				
60 Veiligheid/beveiliging																																				
70 Energie(verbruik)																																				
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164				
80 Inspectie, advies																																				
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424				424		424		424		424		424		424		424	106	E	2.226				
90 Algemeen																																				
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082				
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353				
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058				
100 Bestuur																																				
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	900,00	900	900	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	E	22.869				
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	1.900,00	1.900	1.900	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	E	48.279				
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	700,00	700	140	169					845					845		845		845		845		845		845	169	R	3.549				
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	25.410				
Bankkosten		1	1,000	1	post	180,00	180	180	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574				
TOTAAL incl. BTW																																				
									23.551	19.897	20.871	19.897	21.803	20.742	20.871	19.897	21.803	19.897	40.006	19.897	21.803	19.897	20.871	23.157	21.965	20.059	21.033	20.059	54.420	22.955		432.476	59.326			
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46						
										bedrag ->	417	804	1.335	1.710	2.172	2.510	3.242	3.416	7.805	4.357	5.306	5.337	6.128	7.398	7.597	7.478	8.418	8.590	23.305	10.486						
Totale exploitatie incl. index							inclus																													

Parkeerhof 5
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycl per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal		
10 Terreinrioleringen																																			
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (4 stuks)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541		
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91																						E	1.820			
20 Bestrating/verharding																																			
Plaatselijk kunststof tegels infiltratiesysteem (100 m2), 15%		10	0,100	15	m2	50,00	750	75	91																							R	1.911		
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (850 m2), 15%		10	0,100	128	m2	45,00	5.760	576	697																							R	14.637		
aanvullen halfverhardingen na winter		1	1,000	1	post	180,00	180	180	218																							E	2.178		
Verwijderen onkruid halfverhardingen		0,5	2,000	1	post	720,00	720	1.440	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	1.742	E	36.590		
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	85	m2	3,00	255	128	154																							E	3.080		
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	850	m2	0,45	383	1.149	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	1.390	E	29.187			
Plaatselijk herstel betonstraatsteen voetpaden (630 m2), 10%		10	0,100	63	m2	45,00	2.835	284	343																							R	7.203		
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (705 m2), 10%		10	0,100	71	m2	45,00	3.195	320	387																							R	8.127		
Herstel toert		10	0,100	1	post	500,00	500	50	61																							R	1.281		
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	200,00	200	601	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	727	E	15.261			
30 Groeninrichting																																			
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	9	stuks	3,00	27	108	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	E	2.744			
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	9	stuks	10,00	90	90	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	E	2.287			
Inboeten		1	1,000	9	stuks	5,00	45	45	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	E	1.143			
Water geven		1	1,000	9	stuks	8,00	72	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830			
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	9	stuks	70,00	630	158	191																							E	2.667		
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	72	m2	0,80	58	115	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	E	2.927			
Knippen hederaclematis hagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	720	m2	0,80	576	1.152	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	1.394	E	29.272			
Reparatie hekwerken, 195 m²		10	0,100	1	post	3.520,00	3.520	352	426																							E	8.946		
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	500,00	500	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705			
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	1.800,00	1.800	3.600	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	4.356	E	91.476				
40 Terreinrichting																																			
Onderhoud voetgangerssluis (schilderwerk, rechtzetten)		10	0,100	1	post	300,00	300	30	36																							R	756		
40 Kunstwerken en kerende elementen																																			
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																			
Vervanging lampen		10	0,100	12	stuks	150,00	1.800	180	218																								R	4.578	
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	250,00	250	125	151																								E	3.020	
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	12	stuks	1.000,00	12.000	600	726																								R	15.246	
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161																								R	3.383	
60 Veiligheid/beveiliging																																			
70 Energie(verbruik)																																			
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	440,00	440	440	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	E	11.180			
80 Inspectie, advies																																			
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106																								E	2.226	
90 Algemeen																																			
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082			
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353			
Sneeuwvrij houden		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058			
100 Bestuur																																			
Bestuurskosten en kosten ALV (port, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	900,00	900	900	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	E	22.869			
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	2.250,00	2.250	2.250	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	E	57.173				
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	700,00	700	140	169																							R		3.549	
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	25.410				
Bankkosten		1	1,000	1	post	180,00	180	180	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574				
TOTAAL incl. BTW									22.304	18.079	19.089	18.079	20.021	18.924	19.089	18.079	20.021	18.079	42.524	18.079	20.021	18.079	19.089	21.339	20.182	18.240	19.250	18.240	58.137	21.627		403.599	60.670		
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar									factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46						
									bedrag ->	382	730	1.225	1.560	1.987	2.281	2.977	3.103	8.296	3.959	4.8															

Parkeerhof 6
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal									
10 Terreinrioleringen																																										
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (2 stuks)		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271										
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		182		182		182		182		182		182		182		182		182		182		E	1.820										
20 Bestrating/verharding																																										
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (150 m2), 15% aanvullen halfverhardingen na winter		10	0,100	23	m2	45,00	1.035	104	125										1.250									1.250	125	R		2.625										
Verwijderen onkruid halfverhardingen		1	1,000	1	post	75,00	75	75	91		91		91		91		91		91		91		91		91		91		91		E	908										
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		0,5	2,000	1	post	125,00	125	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353										
Maaien gras halfverhardingen		2	0,500	15	m2	3,00	45	23	27		54		54		54		54		54		54		54		54		54		54		E	540										
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (103 m2), 10%		0,333	3,003	150	m2	0,45	68	203	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	E	5.151											
Plaatselijk herstel betonstraatsteen entree (270 m2), 10%		10	0,100	10	m2	45,00	450	45	54										540								540	54	R		1.134											
Plaatselijk herstel betonstraatsteen poort (42 m2), 10%		10	0,100	27	m2	45,00	1.215	122	147										1.470								1.470	147	R		3.087											
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		10	0,100	4	m2	45,00	180	18	22									220								220	22	R		462												
30 Groeninrichting																																										
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	6	stuks	3,00	18	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830										
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	30	stuks	10,00	300	300	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	E	7.623											
Inboeten		1	1,000	30	stuks	5,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812											
Water geven		1	1,000	6	stuks	8,00	48	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220											
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	6	stuks	70,00	420	105	127				508				508		508		508		508		508		508	127	E	2.667												
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	20	m2	0,80	16	32	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	E	813											
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	150	m2	0,80	120	240	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	E	6.098											
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812											
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	300,00	300	600	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	E	15.246												
Maaien grasperkje		0,333	3,003	25	m2	0,45	11	34	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	E	858												
Onderhoud groenwal, stelpost		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164												
40 Terreinrichting																																										
40 Kunstwerken en kerende elementen																																										
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																										
Vervanging lampen		10	0,100	2	stuks	150,00	300	30	36										360									360	36	R		756										
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		121		121		121		121		121		121		121		121		121		121		E	1.210										
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	2	stuks	1.000,00	2.000	100	121																			2.420	121	R		2.541										
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	R		3.383										
60 Veiligheid/beveiliging																																										
70 Energie(verbruik)																																										
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	180,00	180	180	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574											
80 Inspectie, advies																																										
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424				424				424						424	106	E	2.226												
90 Algemeen																																										
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541											
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353											
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353											
100 Bestuur																																										
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541											
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	821,00	821	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	E	20.862											
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	600,00	600	120	145				725				725		725		725		725		725		725	145	R		3.045											
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058												
Bankkosten		1	1,000	1	post	140,00	140	140	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	E	3.557												
TOTAAL incl. BTW																																										
										7.697	6.413	6.860	6.413	7.792	7.138	6.860	6.413	7.792	6.413	11.425	6.413	7.792	6.413	6.860	9.553	7.954	6.574	7.022	6.574	14.939	7.458		144.035	17.034								
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46												
										bedrag ->	137	259	477	588	714	809	1.159	1.101	2.229	1.404	1.896	1.720	2.014	3.052	2.751	2.451	2.810	2.815	6.397	3.407												
Totale exploitatie incl. index										inclusief BTW										6.413	6.998	6.672	8.269	7.726	7.574	7.222	8.951	7.513	13.654	7.817	9.689	8.133	8.875	12.604	10.705	9.025	9.832	9.389	21.336	10.865		

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 7.670 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 59,18 incl. BTW

€6.339 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	144.035	Per jaar:	6.859 incl. BTW	5.668
Totaal reservering G.O.:	17.034	Per jaar:	811 incl. BTW	670
		Per kwartaal (reserv.):	203 incl. BTW	168

Exploitatielasten en groot onderhoud per jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035</
-----------------------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

Parkeerhof 7
PRIJSPEIL 2021

Underwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal							
10 Terreinrioleringen																																								
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (4 stuks)		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541							
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91		182		182		182		182		182		182		182		182		182		182		E	1.820								
20 Bestrating/verharding																																								
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (100 m2), 15% aanvullen halfverhardingen na winter		10	0,100	12	m2	45,00	540	54	65																															
Verwijderen onkruid halfverhardingen		1	1,000	1	post	45,00	45	45	54		54		54		54		54		54		54		54		54		54		54		E	545								
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	10	m2	3,00	30	15	18	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	E	4.574							
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	100	m2	0,45	45	135	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	E	3.434								
Plaatselijk herstel betonstraatsteen voetpaden (165 m2), 10%		10	0,100	17	m2	45,00	765	77	93																															
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (135 m2), 10%		10	0,100	14	m2	45,00	630	63	76																															
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	45,00	45	135	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	E	3.434								
30 Groeninrichting																																								
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	4	stuks	3,00	12	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220								
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	4	stuks	10,00	40	40	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	E	1.016								
Inboeten		1	1,000	4	stuks	5,00	20	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	E	508								
Water geven		1	1,000	4	stuks	8,00	32	32	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	E	813								
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	4	stuks	70,00	280	70	85				508				508				508				508				508		E	2.667								
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	28	m2	0,80	22	45	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	E	1.138									
Knippen hagen langs woningen, 30 cm.		0,5	2,000	19	m2	0,80	15	30	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	E	772										
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	23	m2	0,80	18	37	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	E	935										
Knippen ligusterhagen langs woningen, 70 cm.		0,5	2,000	21	m2	0,80	17	34	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	E	854										
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541										
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	120,00	120	240	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	E	6.098										
Onderhoud groenwal, stelpost		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164										
40 Terreinrichting																																								
40 Kunstwerken en kerende elementen																																								
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																								
Vervanging lampen		10	0,100	1	stuks	150,00	150	15	18																															
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	50,00	50	25	30		60		60		60		60		60		60		60		60		60		60		E	600								
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	1	stuks	1.000,00	1.000	50	61																															
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161																															
60 Veiligheid/beveiliging																																								
70 Energie(verbruik)																																								
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	30,00	30	30	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	E	762									
80 Inspectie, advies																																								
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424																											
90 Algemeen																																								
Diverse kleine reparaties, onvoorziën		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271									
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353										
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541										
100 Bestuur																																								
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271										
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	784,00	784	784	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	E	19.921										
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	400,00	400	80	97																															
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	908										
Bankkosten		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541											
TOTAAL incl. BTW																																								
										5.420	4.465	4.797	4.465	5.729	4.950	4.797	4.465	5.729	4.465	7.802	4.465	5.729	4.465	4.797	7.365	5.891	4.626	4.959	4.626	10.116	5.269		101.977	11.993						
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46										
										bedrag ->	96	180	351	408	499	563	852	766	1.522	978	1.394	1.198	1.408	2.353	2.037	1.725	1.985	1.981	4.332	2.407										
Totale exploitatie incl. index										inclusief BTW										4.465	4.893	4.645	6.080	5.358	5.296	5.028	6.581	5.231	9.324	5.442	7.124	5.662	6.206	9.718	7.928	6.351	6.943	6.607	14.447	7.675

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 5.427 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 41,88 incl. BTW

€4.485 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	101.977	Per jaar:	4.856 incl. BTW	4.013
Totaal reservering G.O.:	11.993	Per jaar:	571 incl. BTW	472
		Per kwartaal (reserv.):	143 incl. BTW	118

Exploitatielasten en groot onderhoud per jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Exploitatielasten per jaar	4.465	4.797	4.465	5.729	4.465	4.797	4.465	5.729	4.465</												

Parkeerhof 8
PRIJSPEL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal
10 Terreinrioleringen																																	
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (2 stuks)		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271	
Onderhoud drainagestelsel (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	1.820		
20 Bestrating/verharding																																	
Plaatselijk herstellen grasbetontegels 400x600 (613 m2), 15%		10	0,100	92	m2	45,00	4.140	414	501										5.010												R	501	10.521
aanvullen halfverhardingen na winter		1	1,000	1	post	120,00	120	120	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	E	1.452	
Verwijderen onkruid halfverhardingen		0,5	2,000	1	post	600,00	600	1.200	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	E	30.492	
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	61	m2	3,00	183	92	111	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	E	2.220		
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	613	m2	0,45	276	828	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	1.002	E	21.049		
Plaatselijk herstellen betonstraatsteen voetpaden (417 m2), 10%		10	0,100	42	m2	45,00	1.890	189	229										2.290											R	229	4.809	
Plaatselijk herstellen betonstraatsteen wegen (482 m2), 10%		10	0,100	48	m2	45,00	2.160	216	261										2.610											R	261	5.481	
Herstel toerit		10	0,100	1	post	500,00	500	500	610										610											R	61	1.281	
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	175,00	175	526	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	E	13.354		
30 Groeninrichting																																	
Onkruidrijf maken boomspiegels		0,25	4,000	6	stuks	3,00	18	72	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	E	1.830		
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	6	stuks	10,00	60	60	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	E	1.525		
Inboeten		1	1,000	6	stuks	5,00	30	30	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	E	762		
Water geven		1	1,000	6	stuks	8,00	48	48	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	E	1.220		
Snoeien (begeleidings snoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	6	stuks	70,00	420	105	127					508					508											E	2.667		
Knippen hedera/clematis hagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	856	m2	0,80	685	1.370	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	1.657	E	34.802			
Reparatie hekwerken, 240 m		10	0,100	1	post	4.350,00	4.350	435	526										5.260											E	526	11.046	
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	500,00	500	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705		
Onkruidrijf maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	2.000,00	2.000	4.000	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	E	101.640		
40 Terreininrichting																																	
40 Kunstwerken en kerende elementen																																	
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																	
Vervanging lampen		10	0,100	11	stuks	150,00	1.650	165	200										2.000											R	200	4.200	
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	250,00	250	125	151		302								302											R	3.020		
Vervangingen armaturen, lichtmasten		20	0,050	11	stuks	1.000,00	11.000	550	666																					R	666	13.986	
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415		161	161	161	161	R	161	3.383	
60 Veiligheid/beveiliging																																	
70 Energie(verbruik)																																	
Energieverbruik verlichting 24W/lamp		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164		
80 Inspectie, advies																																	
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424								424									E	106	2.226	
90 Algemeen																																	
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082		
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353		
Sneeuwrijf houden		1	1,000	1	post	600,00	600	600	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	E	15.246		
100 Bestuur																																	
Bestuurskosten en kosten ALV (port, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	7,00	700	700	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	E	17.787		
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	2.250,00	2.250	2.250	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	E	57.173		
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	500,00	500	100	121										605											R	121	2.542	
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	1.210	25.410		
Bankkosten		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	182	3.812		
TOTAAL incl. BTW									20.679	17.223	18.074	17.223	19.006	17.828	18.074	17.223	19.006	17.223	36.459	17.223	19.006	17.223	18.074	20.244	19.167	17.384	18.235	17.384	50.872	20.181		386.125	46.202
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar									factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46				
									bedrag ->	361	696	1.163	1.470	1.881	2.173	2.826	2.956	7.113	3.772	4.626	4.620	5.307	6.467	6.629	6.480	7.298	7.445	21.786	9.219				
Totale exploitatie incl. index										17.223	18.435	17.918	20.169	19.297	19.955	19.395	21.832	20.179	43.572	20.994	23.631	21.842	23.380	26.711	25.796	23.864	25.534	24.828	72.658	29.400			

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 20.587 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 158,85 incl. BTW

€17.014 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	386.125	Per jaar:	18.387 incl. BTW	15.196
Totaal reservering G.O.:	46.202	Per jaar:	2.200 incl. BTW	1.818
		Per kwarta		

Parkeerhof 9
PRIJSPEIL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal							
10 Terreinrioleringen																																								
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (3 stuks)		1	1,000	1	post	75,00	75	75	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	E	1.906								
Onderhoud drainagesysteem (doorspoelen)		2	0,500	1	post	100,00	100	50	61		122		122			122			122			122			122			122			E	1.220								
20 Bestrating/verharding																																								
Plaatselijk herstel grasbetontegels 400x600 (200 m2), 15% aanvullen halfverhardingen na winter		10	0,100	30	m2	45,00	1.350	135	163										1.630										1.630	163	R		3.423							
Verwijderen onkruid halfverhardingen		1	1,000	1	post	60,00	60	60	73		73		73		73		73		73		73		73		73		73		73		73	E	726							
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	20	m2	3,00	60	30	36	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	E	9.148							
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	200	m2	0,45	90	270	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	E	6.868								
Plaatselijk herstel betonstraatsteen voetpaden (61 m2), 10%		10	0,100	6	m2	45,00	270	27	33										330										330	33	R		693							
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (348 m2), 10%		10	0,100	35	m2	45,00	1.575	158	191										1.910										1.910	191	R		4.011							
Herstel toerit		10	0,100	1	post	500,00	500	50	61										610										610	61	R		1.281							
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	150,00	150	450	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545	E	11.446								
30 Groeninrichting																																								
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	2	stuks	3,00	6	24	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	E	610								
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	2	stuks	10,00	20	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	E	508								
Inboeten		1	1,000	2	stuks	5,00	10	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	E	254								
Water geven		1	1,000	2	stuks	8,00	16	16	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	E	407								
Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	2	stuks	70,00	140	35	42				508						508										508	127	E	2.667								
Knippen beukenhagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	54	m2	0,80	43	86	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	E	2.195								
Knippen ligusterhagen langs woningen, 70 cm.		0,5	2,000	15	m2	0,80	12	24	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	E	610									
Knippen ligusterhagen langs woningen, 140 cm.		0,5	2,000	56	m2	0,80	45	90	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	E	2.277									
Knippen heder/lematis hagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	100	m2	0,80	80	160	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	E	4.066									
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	50,00	50	50	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	E	1.271									
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	360,00	360	720	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	E	18.295									
40 Terreinrichting																																								
40 Kunstwerken en kerende elementen																																								
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																								
Vervanging lampen		10	0,100	6	stuks	150,00	900	90	109										1.090										1.090	109	R		2.289							
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	125,00	125	63	76		156		156		156		156		156		156		156		156		156		156		E	1.560								
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	6	stuks	1.000,00	6.000	300	363																				7.260	363	R		7.623							
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	R		3.383								
60 Veiligheid/beveiliging																																								
70 Energie(verbruik)																																								
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	240,00	240	240	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	E	6.098									
80 Inspectie, advies																																								
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424																424	106	E	2.226								
90 Algemeen																																								
Diverse kleine reparaties, onvoorziën		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812									
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082									
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	350,00	350	350	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	E	8.894									
100 Bestuur																																								
Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082									
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	1.140,00	1.140	1.140	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	1.379	E	28.967									
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	500,00	500	100	121					605					605										605	121	R		2.541							
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	25.410									
Bankkosten		1	1,000	1	post	100,00	100	100	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	E	2.541									
TOTAAL incl. BTW																																								
										8.535	6.940	7.363	6.940	8.295	7.545	7.363	6.940	8.295	6.940	13.538	6.940	8.295	6.940	7.363	9.960	8.456	7.102	7.524	7.102	21.891	8.374		154.864	25.243						
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46										
										bedrag ->	147	280	508	622	766	876	1.233	1.191	2.641	1.520	2.019	1.862	2.162	3.182	2.925	2.647	3.011	3.041	9.375	3.826										
Totale exploitatie incl. index										inclusief BTW										6.940	7.510	7.221	8.803	8.167	8.129	7.816	9.528	8.132	16.179	8.460	10.314	8.802	9.525	13.142	11.381	9.749	10.536	10.143	31.266	12.200

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 8.577 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 66,18 incl. BTW

€7.088 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	154.864	Per jaar:	7.374 incl. BTW	6.095
Totaal reservering G.O.:	25.243	Per jaar:	1.202 incl. BTW	993
</				

Parkeerveld 10
PRIJSPEL 2021

Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal							
10 Terreinrioleringen																																								
Periodiek leegzuigen/ontstoppen straatkolken (3 stuks)		1	1,000	1	post	75,00	75	75	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	E	1.906								
Onderhoud drainagestelsel (doorspoelen)		2	0,500	1	post	150,00	150	75	91	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	1.820								
20 Bestrating/verharding																																								
Plaatselijk herstel grasbetonlegels 400x600 (438 m2), 15%		10	0,100	66	m2	45,00	2.970	297	359																						R	7.539								
aanvullen halfverhardingen na winter		1	1,000	1	post	120,00	120	120	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	E	1.452							
Verwijderen onkruid halfverhardingen		0,5	2,000	1	post	600,00	600	1.200	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	E	30.492							
Bijzaaien gras in halfverhardingen, 10%		2	0,500	66	m2	3,00	198	99	120	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	E	2.400								
Maaien gras halfverhardingen		0,333	3,003	438	m2	0,45	197	592	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	716	E	15.040								
Plaatselijk herstel betonstraatsteen wegen (952 m2), 10%		10	0,100	95	m2	45,00	4.275	428	517																						R	10.857								
Herstel toert		10	0,100	1	post	500,00	500	50	61																						R	1.281								
Vegen straatwerk/blad verwijderen, 3x/jaar		0,333	3,003	1	post	250,00	250	751	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.077								
30 Groeninrichting																																								
Onkruidvrij maken boomspiegels		0,25	4,000	2	stuks	3,00	6	24	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	E	610								
Inspectie bomen, controle, herstel boompalen		1	1,000	2	stuks	10,00	20	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	E	508								
Inboeten		1	1,000	2	stuks	5,00	10	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	E	254								
Water geven		1	1,000	2	stuks	8,00	16	16	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	E	407								
Snoeien (begeleidings snoei, onderhouds snoei)		4	0,250	2	stuks	70,00	140	35	42	508																					E	2.667								
Knippen ligusterhagen langs woningen, 70 cm.		0,5	2,000	35	m2	0,80	28	56	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	E	1.423								
Knippen hederaclematis hagen langs woningen, 180 cm.		0,5	2,000	642	m2	0,80	514	1.027	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	1.243	E	26.101									
Reparatie hekwerken, 165 m		10	0,100	1	post	3.000,00	3.000	300	363																						E	7.623								
Vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	300,00	300	300	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	E	7.623								
Onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	2.000,00	2.000	4.000	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	E	101.640								
40 Terreininrichting																																								
40 Kunstwerken en kerende elementen																																								
50 Terreinverlichting/elektrische installatie																																								
Vervanging lampen		10	0,100	8	stuks	150,00	1.200	120	145																						R	3.045								
Periodiek onderhoud verlichting, reinigen, storingen		2	0,500	1	post	200,00	200	100	121	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	2.420								
Vervanging armaturen, lichtmasten		20	0,050	8	stuks	1.000,00	8.000	400	484																						R	10.164								
Vervanging verdeelkast/meterkast		15	0,067	1	stuks	2.000,00	2.000	133	161															2.415	161	161	161	161	161	161	R	3.383								
60 Veiligheid/beveiliging																																								
70 Energie(verbruik)																																								
Energieverbruik verlichting, 24W/lamp		1	1,000	1	post	300,00	300	300	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	E	7.623								
80 Inspectie, advies																																								
NEN-keuring E-installatie, schakelkast		4	0,250	1	post	400,00	350	88	106				424																		E	2.226								
90 Algemeen																																								
Diverse kleine reparaties, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082								
Zakelijke lasten, WOZ		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353								
Sneeuwrij houden		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058								
100 Bestuur																																								
Bestuurskosten en kosten ALV (port, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	500,00	500	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705								
Beheer beheervereniging		1	1,000	1	post	1.900,00	1.900	1.900	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	E	48.279								
Opname en update MJOP		5	0,200	1	post	500,00	500	100	121																						R	2.541								
Verzekeringen (aansprakelijkheid vereniging, bestuur en rechtsbijstand, infra)		1	1,000	1	post	1.000,00	1.000	1.000	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	E	25.410								
Bankkosten		1	1,000	1	post	160,00	160	160	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	E	4.066								
TOTAAL incl. BTW																																								
										18.725	15.888	16.698	15.888	17.630	16.493	16.698	15.888	17.630	15.888	31.753	15.888	17.630	15.888	16.698	18.908	17.791	16.050	16.859	16.050	42.526	18.333		354.263	38.810						
Indexering, jaarlijks met 2% vanaf het eerste jaar										factor ->		1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,20	1,22	1,24	1,27	1,29	1,32	1,35	1,37	1,40	1,43	1,43	1,46									
										bedrag ->		334	642	1.079	1.360	1.738	2.005	2.621	2.727	6.195	3.479	4.291	4.262	4.903	6.041	6.153	5.983	6.748	6.873	18.212	8.375									
Totale exploitatie incl. index										inclusief BTW										15.888	17.031	16.530	18.709	17.853	18.435	17.893	20.251	18.616	37.947	19.368	21.920	20.150	21.600	24.949	23.944	22.033	23.606	22.923	60.737	26.708

Gemiddeld per jaar excl. index:

€ 18.718 incl. BTW/jr. 21% BTW

Per breukdeel 130 € 144,43 incl. BTW

€15.469 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar

Totaal exploitatie:	354.263	Per jaar:	16.870 incl. BTW	13.942
Totaal reservering G.O.:	38.810	Per jaar:		